



Zweden kopen DoeMere in Almere



Urban Interest en Built to Build hebben het winkelcentrum DoeMere in Almere verkocht aan Larmag voor een bedrag van ruim € 46 mln. DoeMere is een retailpark van 46.145 m², verdeeld over vijf complexen. Het retailpark herbergt een uitgebreid aanbod van doe-het-zelfzaken zoals Gamma, Kwantum en Praxis, meubelzaken zoals Leen Bakker, Beter Bed, Goossens en Montel, en andere consumentengerichte bedrijven zoals BCC en McDonalds.

The Larmag Group werd opgericht in 1985 in Amsterdam door de Zweed Lars-Erik Magnusson, die nog steeds ceo is. Larmag is een internationale investeerder gespecialiseerd in vastgoed. Uit het Kadaster blijkt

dat Larmag in december 2019 een aankoop van € 46,125 mln heeft betaald.

Michiel Santing, BNP Paribas Real Estate: 'We zien een toenemende vraag naar bewezen retailparken met een stabiele track record. Als gevolg van proactief asset management door de verkoper hebben de gebruikers hun betrokkenheid getoond en huurcontracten verlengd, wat geresulteerd heeft in een stabiele cashflow.'

Urban Interest en Built to Build zijn geadviseerd door BNP Paribas Real Estate in samenwerking met City Real State. Larmag werd juridisch geadviseerd door Baker McKenzie en commercieel door Partners in Real Estate. **GK**

Belgen kopen convenience in Zoetermeer

Het Belgische Pertinea Property Partners heeft in december winkelcentrum Buytenwegh in Zoetermeer gekocht van Segesta Exploitatie. Pertinea Property Partners deed de aankoop via zijn beleggingsvehikel Retail Return Partners II. Het fonds richt zich in hoofdzaak op convenience retail in Nederland. Het wordt gekapitaliseerd door een stabiele groep van Nederlandse en Belgische institutionele en private beleggers met ervaring in vastgoed en retail.

In augustus kocht Pertinea al het winkelcentrum Op de Brouwerij in Enschede. Caroline Kievit-Droste, country manager Nederland, benadrukt de ambitie om op korte termijn bijkomende wijkwinkelcentra in Nederland te verwerven.

Buytenwegh is actief herontwikkeld voordat Segesta besloot tot verkoop. Het winkelcentrum bestaat uit ruim 5500 m² winkelruimte, waaronder Jumbo, Lidl en Kruidvat. Het staat in de wijk Buytenwegh in Zoetermeer. **GK**

VOOR MEER INFORMATIE:
WWW.PROPERTYNL.COM

WINKELSLUITINGEN

FNG sluit winkels

Het Belgische modebedrijf FNG sluit Nederlandse vestigingen van Steps en Promiss en gaat vooral online verder. Nu al wordt ruim de helft van de omzet van de ketens online behaald.

LEIDERDORP

Baby-Dump naar bedrijventerrein

Baby-Dump opent een nieuwe winkel van ruim 3300 m² aan de Vlasbaan. De gemeente zegt de vergunning op de Baanderij niet te kunnen weigeren.

CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Wereldhave vernieuwt verder

De gemeente en Wereldhave hebben afspraken gemaakt over de volgende fasen van de vernieuwing van winkelcentrum De Koperwiek en het stadsplein.

LEIDEN

Coolblue opent winkel

Coolblue opent een winkel van 680 m² in de Breestraat. Hiermee opent Coolblue zijn tiende fysieke winkel in Nederland waar klanten producten kunnen uitproberen.

VERKOPEN

Particulieren kopen winkels

Dela Vastgoed heeft winkelpanden verkocht in de binnensteden van Alkmaar (Lan-gestraat), Groningen (Guldenstraat) en Zaandam (centrum) aan diverse particuliere beleggers.

AMSTERDAM

Allbirds opent flagship store in Hartenstraat

Het Amerikaanse schoenenlabel Allbirds opent een eerste flagshipstore aan de Hartenstraat 15. Allbirds verkoopt speciale wollen schoenen die wasbaar zijn.